

Projekt

z dnia 20 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz.1372) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

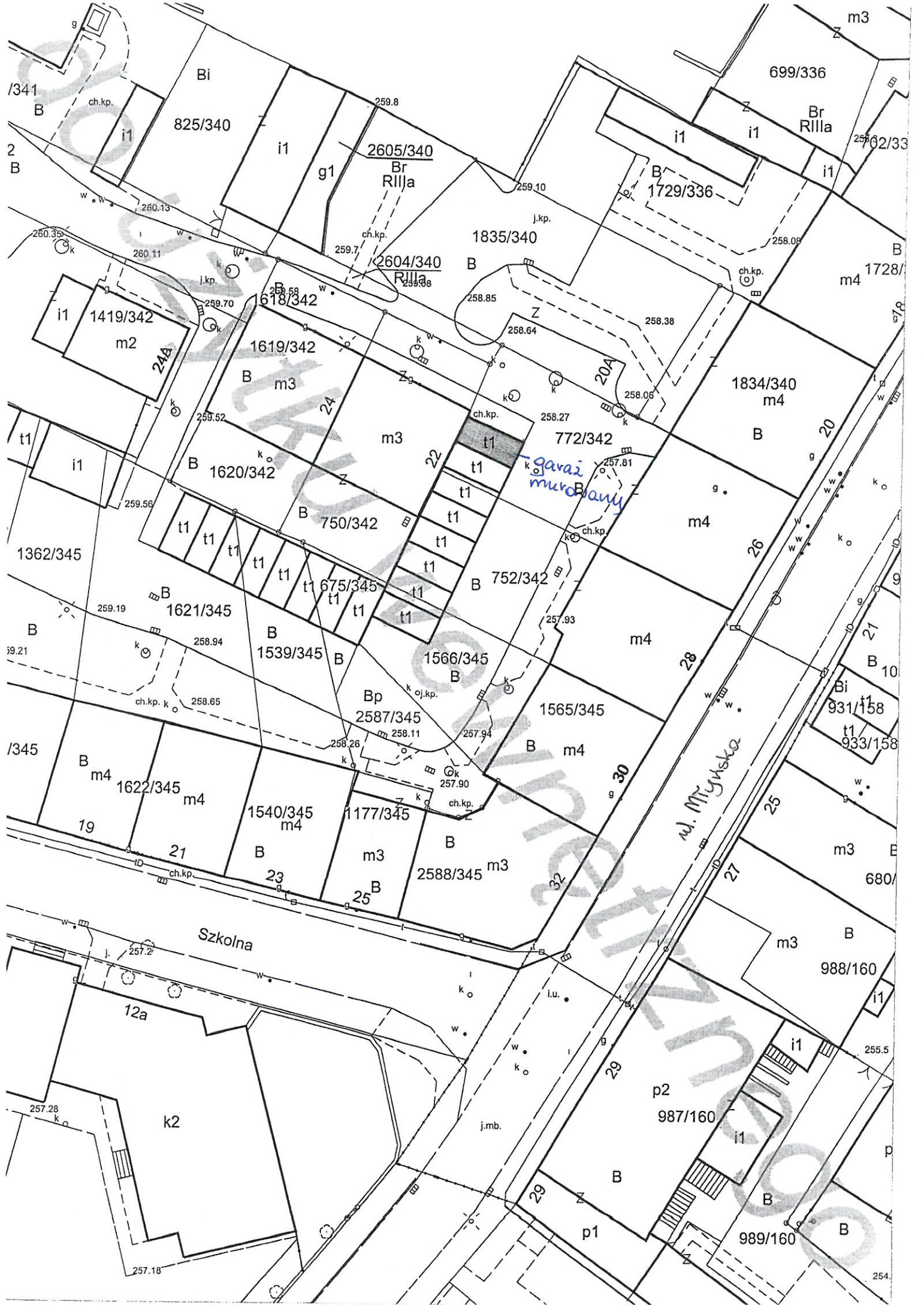
§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres 10 lat, gruntu o powierzchni 0,0021 ha zabudowanego garażem, stanowiącego część działki oznaczonej na mapie numer 10, obręb Prudnik, numerem 772/342.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ber wstąpienia form. - prawny
RADCA PRAWNY
Ujęte
Katarzyna Lenda-Gach
Op 472



1/341
2
B

Bi
825/340

2605/340
Br Rilla

699/336
Br Rilla

i1
1419/342
m2
24A

1618/342
1619/342
B
m3

1835/340
B

1729/336
B

1728/336
m4

t1
i1

1620/342
B

772/342
garażi mury

1834/340
m4
B

1362/345

1621/345
B

750/342
B

752/342
B

m4

139.21
B

1539/345
B

1566/345
B

1565/345
B
m4

931/158
t1
933/158

1/345
B

1622/345
m4

1540/345
m4
B

1177/345
m3
B

2588/345
m3
B

ul. Młynska

680/158
m3
B

Szkołna

12a
k2

988/160
i1
B

987/160
p2
i1
B

989/160
B

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości zabudowanej garażem murowanym położonym na zapleczu ulic Szkolnej i Młyńskiej w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – właściciela nakładów poniesionych na wybudowanie garażu. Przedmiotowy garaż został wybudowany ze środków własnych inwestora (osoby fizycznej), zgodnie z pozwoleniem na budowę.

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W niniejszej sprawie jest to zasadne ze względu na wybudowany na wymienionym gruncie garaż.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Anna Tomczyk