

Projekt

z dnia 20 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz.1372) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 4 - obręb Łąka Prudnicka jako działka nr 374 o powierzchni 0,1400 ha na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za zastępcę funkcyjny

RADCA PRAWNY
Katarzyna Lenda-Gach
Op 472

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości zabudowanej budynkiem byłego Wiejskiego Domu Kultury położonego przy ul. Nad Złotym Potokiem 68 w Łące Prudnickiej.

Przeznaczenie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej na mapie nr 4 - obręb Łąka Prudnicka jako działka nr 374 o powierzchni 0,1400 ha do dzierżawy na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich "Złoty Potok" w Łące Prudnickiej jest odpowiedzią na wniosek Stowarzyszenia w celu prowadzenia w budynku działalności statutowej na rzecz wszechstronnego rozwoju wsi Łąka Prudnicka. Propozycja przekazania nieruchomości przez Gminę Prudnik do dyspozycji Koła Gospodyń Wiejskich "Złoty Potok" jest inicjatywą oddolną, jak deklarują członkowie Stowarzyszenia, bardzo istotną dla społeczności wiejskiej.

Wnioskodawcy zostali zapoznani z ekspertyzą stanu technicznego byłego Domu Kultury w Łące Prudnickiej i poinformowani, że Gmina Prudnik może wydzierżawić nieruchomość Stowarzyszeniu, ale nie ma możliwości partycypowania w kosztach remontu w/w obiektu.

Biorąc powyższe pod uwagę, ewentualne rozliczenie nakładów i ulepszeń poczynionych za zgodą wydzierżawiającego przez przyszłego dzierżawcę, będzie możliwe z chwilą rozwiązania umowy (odrębnym protokołem).

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W niniejszej sprawie jest to zasadne z uwagi na zagospodarowanie budynku na rzecz społeczności wsi Łąka Prudnicka.

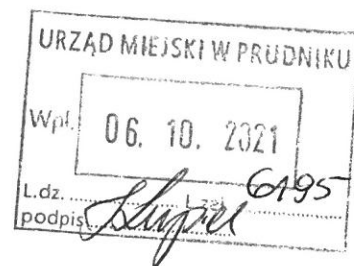
Zastępca Naczelnika Wydziału
mgr Anna Tomczyk

Koło Gospodyń Wiejskich
„Złoty Potok”
ul. Nad Złotym Potokiem 68
48-200 Łąka Prudnicka

Łąka Prudnicka 07.10.2021r.

MGP
08.10

Burmistrz Prudnika
Grzegorz Zawisłak



Koło Gospodyń Wiejskich „Złoty Potok” w Łące Prudnickiej zwraca się z prośbą o przekazanie budynku Starego Domu Kultury zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami z zebrania wiejskiego, czyli za „symboliczną złotówkę”. Serdeczne podziękowanie KGW kieruje w stronę Radnych Rady Gminy Prudnik za jednogłośnie przegłosowanie dla nas tak ważnej sprawy. Chcemy w w/w budynku prowadzić działalność statutową na rzecz wszechstronnego rozwoju naszej miejscowości. Nadmieniamy, że jest to inicjatywa oddolna tak istotna dla naszej społeczności wiejskiej, gdzie będzie miał to ogromny wpływ na integrację młodszego i starszego pokolenia.

Z poważaniem

Zarząd KGW

KOŁO GOSPODYŃ WIEJSKICH
„ZŁOTY POTOK”
W ŁĄCE PRUDNICKIEJ
48-200 Łąka Prudnicka
ul. Nad Złotym Potokiem 68
NIP 7551935730

Załączniki

- Statut KGW