

Projekt

z dnia 20 października 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 29 października 2021 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie gruntu o łącznej powierzchni ok. 1,9041 ha stanowiącego części działek oznaczonych na mapie nr 6 - obręb Prudnik - numerami pomiarowymi: 2165/2162 o powierzchni 5,6511 ha, 2148/2138 o powierzchni 0,3150 ha i 2055/151 o powierzchni 0,1378 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*bar sarkisiewicz forum - prawnik*  
**RADCA PRAWNY**  
*Katarzyna*  
**Katarzyna Lenda-Gach**  
**Op 472**



## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zbycie nieruchomości niezabudowanej - według planowanego podziału działek oznaczonych na mapie nr 6 - obręb Prudnik - numerami pomiarowymi 2165/2162 o powierzchni 5,6511 ha, 2148/2138 o powierzchni 0,3150 ha i 2055/151 o powierzchni 0,1378 ha.

Przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz symbolem KDZ1 - droga zbiorcza - w części działek 2148/2138 i 2165/2162.

W wyniku podziału geodezyjnego powstaną 3 nieruchomości gruntowe o powierzchniach około: 0,8305 ha, 0,7324 ha i 0,3412 ha. Nieruchomości te zostaną zbyte w drodze aportu na rzecz spółki pod firmą SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Prudniku.

Zgodnie z umową z dnia 6 września 2021 r. Rep. A. Nr 6821/2021 w ramach realizacji na terenie m.in. Gminy Prudnik Spółka zrealizuje przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, które zostanie zrealizowane do 2030 r. na nieruchomościach, które zostaną uprzednio wniesione aportem do Spółki przez Gminę Prudnik.