

Projekt

z dnia 22 września 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 września 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVI/616/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w § 1 wyrazy „o powierzchni 0,0029 ha” zastępuje się wyrazami „o powierzchni 0,0039 ha”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

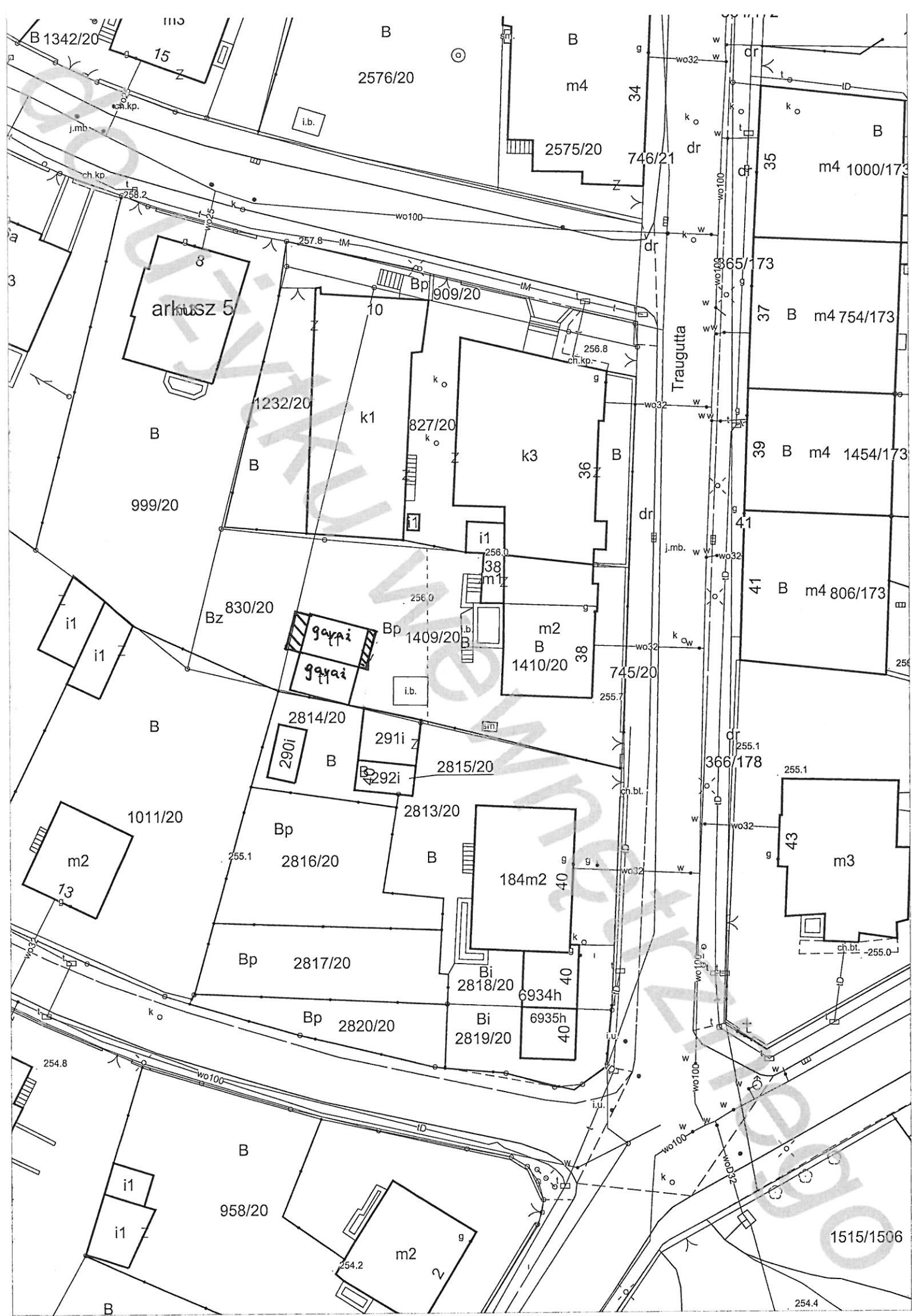
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*be restreineri firm - prawny dr*  
**RADCA PRAWNY**  
*Uyelt*  
**Katarzyna Lenda-Gach**  
**Op 472**

## UZASADNIENIE

W uchwale Nr XXXVI/616/2021 z dnia 24 lutego 2021 r. Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zabudowanej, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik jako część działki nr 1409/20 o powierzchni 0,0029 ha. Przedmiot dzierżawy obejmował grunt wyliczony graficznie po obrysie budynku. Ze względu, iż dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz w drodze bezprzetargowej garażu, do którego posiada prawo własności nakładów poniesionych na jego wybudowanie, dokonano analizy nieruchomości pod kątem jej racjonalnego wydzielenia geodezyjnego, w wyniku której stwierdzono, że aby zapewnić obecnemu dzierżawcy a w przyszłości każdorazowemu właścicielowi nieruchomości zabudowanej garażem swobodny dostęp do dachu i ścian elewacji budynku, należy zwiększyć powierzchnię gruntu podlegającego wydzierżawieniu o 10 m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały dotyczącej zmiany powierzchni gruntu podlegającego wydzierżawieniu z 0,0029 ha na 0,0039 ha jest w pełni uzasadnione.



B 1342/20

2576/20

2575/20

746/21

m4 1000/173

arkusz 5

1232/20

909/20

65/73

B m4 754/173

999/20

827/20

B m4 1454/173

Bz 830/20

Bp 1409/20

m2 B 1410/20

B m4 806/173

garaj

745/20

2814/20

291i

Bp 292i 2815/20

366/178

1011/20

Bp 2816/20

2813/20

184m2 40

m3 43

m2 73

Bp 2817/20

Bi 2818/20

6934h 40

958/20

Bp 2820/20

Bi 2819/20

6935h 40

1515/1506

i1

i1

m2 2

254.4