

Projekt

z dnia 23 września 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz.1372) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących część działki nr 2568/3 o powierzchni 18,00 m² oraz część działki nr 2569/3 o powierzchni 48,30 m², oznaczonych na mapie nr 5, obręb Prudnik - zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

bea restawierci forni. - pramydh
RADCA PRAWNY
Wojtek
Kulacz i s. Lenda-Garb
Op. 472

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, nieruchomości położonej w rejonie ul. Dąbrowskiego w Prudniku, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na sąsiedniej posesji planowane jest prowadzenie działalności usługowej między innymi w zakresie rehabilitacji dla dzieci i dorosłych, masaże, zajęcia fitness, zajęcia jogi (mające charakter prozdrowotny) itp. Ponadto w budynku tym znajduje się w sala zabaw dla dzieci. Z uwagi, iż nieruchomość wnioskodawcy obecnie nie spełnia warunków przeciwpożarowych ze względu na brak zachowanej odległości granic działki (tj. 4 m odległości pomiędzy budynkiem a granicą działki), rozpoczęcie prowadzenia działalności gospodarczej w tym obiekcie, uwarunkowane jest nabyciem na własność, ustanowieniem służebności gruntowej lub wydzierżawieniem na czas nieoznaczony części nieruchomości przyległych, stanowiących własność Gminy Prudnik.

Na wnioskowanym do dzierżawy gruncie jest ustanowiony na czas nieoznaczony trwały zarząd na rzecz Szkolnego Schroniska Młodzieżowego "Dąbrówka" w Prudniku z filią "U Króla Gór Opawskich" w Wieszczyńcu na cel związany z działalnością statutową. Jednakże wydzierżawienie terenu wymienionego w projekcie uchwały nie zakłóci prawidłowego funkcjonowania jednostki gminnej, a umożliwi rozszerzenie zakresu prowadzonej działalności usługowej przez lokalnego przedsiębiorcę oraz zachowanie istniejących miejsc pracy a w przyszłości może i zwiększenie zatrudnienia na lokalnym rynku pracy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.