

Projekt

z dnia 1 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 5 lipca 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą  
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Opolskie Południe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378, z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Prudnika do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Prudnik udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Opolskie Południe, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

*ber notariuszki form. - promyde*

**RADCA PRAWNY**  
*Ugach*  
**Katarzyna Lenda-Gach**  
**Op 472**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 5 lipca 2021 r.

Prudnik, dnia 05-07-2021 r.

Burmistrz Prudnika  
NIP Gminy: 755-19-11-362  
REGON Gminy: 531413188

**Pan Jarosław Gowin**  
**Wiceprezes Rady Ministrów,**  
**Minister Rozwoju, Pracy i Technologii**  
za pośrednictwem  
**Pana Bartłomieja Druzińskiego**  
**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
na adres: Krajowy Zespół Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

#### WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z 2021 r. poz. 11) zwanej dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33 l pkt 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę / Miasto udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Stosownie do dyspozycji art. 33 m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Prudnik związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów w tworzonej spółce pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Opolskie Południe spółka z o.o. nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
.....

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33 m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Prudniku nr.... z dnia..... w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

### **Uzasadnienie do projektów uchwał druk Nr 795 i druk Nr 796 w sprawie:**

- 1) wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Opolskie Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (druk nr 795)
- 2) zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Opolskie Południe (druk nr 796)

Gmina Prudnik na mocy ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (t.j. Dz.U. z 2020 poz.713 z późn.zm.) zobowiązana jest do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego. Utworzenie Spółki z Krajowym Zasobem Nieruchomości jako organem powołanym m.in. do tworzenia warunków do zwiększania dostępności mieszkań, w szczególności przez wykorzystywanie nieruchomości wchodzących w jego skład, daje Gminie możliwość realizacji ww. zadania. Koszt objęcia udziałów przez Gminę w nowotworzonej Spółce zostanie sfinansowany ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Powyższe wsparcie następuje w drodze złożenia przez Gminę stosownego wniosku do ministra właściwego do spraw budownictwa, zagospodarowania przestrzennego i mieszkalnictwa za pośrednictwem Krajowego Zasobu Nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 26października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego wniosek wymaga zatwierdzenia przez radę gminy. Wysokość wsparcia wynosi 3 000 000 zł. na każdego udziałowca – gminę przystępującą do Spółki.

Gmina na realizację projektu wskazała teren przy ulicy Skowrońskiego o pow. około 3 ha. Ostateczną informację o konieczności podjęcia w/w uchwał otrzymała Gmina Prudnik w dniu 24 czerwca br.