

Projekt

z dnia 1 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 5 lipca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie
spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Opolskie Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378, z 2021 r. poz. 1038) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Prudnik spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Opolskie Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Prudniku, zwanej dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasadzie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127, z 2021 r. poz. 11 i 223).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z otrzymanego wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Prudnik udziałów w tworzonej spółce.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

kon. zastępczyni forum - prawnik
RADCA PRAWNY
Katarzyna Lenda-Gach
Op 472

Uzasadnienie do projektów uchwał druk Nr 795 i druk Nr 796 w sprawie:

- 1) wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Opolskie Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (druk nr 795)
- 2) zatwierdzenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Opolskie Południe (druk nr 796)

Gmina Prudnik na mocy ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (t.j. Dz.U. z 2020 poz.713 z późn.zm.) zobowiązana jest do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego. Utworzenie Spółki z Krajowym Zasobem Nieruchomości jako organem powołanym m.in. do tworzenia warunków do zwiększania dostępności mieszkań, w szczególności przez wykorzystywanie nieruchomości wchodzących w jego skład, daje Gminie możliwość realizacji ww. zadania. Koszt objęcia udziałów przez Gminę w nowotworzonej Spółce zostanie sfinansowany ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Powyższe wsparcie następuje w drodze złożenia przez Gminę stosownego wniosku do ministra właściwego do spraw budownictwa, zagospodarowana przestrzennego i mieszkalnictwa za pośrednictwem Krajowego Zasobu Nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 26października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego wniosek wymaga zatwierdzenia przez radę gminy. Wysokość wsparcia wynosi 3 000 000 zł. na każdego udziałowca – gminę przystępującą do Spółki.

Gmina na realizację projektu wskazała teren przy ulicy Skowrońskiego o pow. około 3 ha. Ostateczną informację o konieczności podjęcia w/w uchwał otrzymała Gmina Prudnik w dniu 24 czerwca br.