

Projekt

z dnia 30 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 5 lipca 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021r. poz.1038) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 1 - obręb Prudnik jako działka nr 2149/82 o powierzchni 0,5184 ha na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIII/396/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 24 marca 2020r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Bez zmian
formalnie - prawny*

RADCA PRAWNY

mgr Lidia Wojcieszak
OP-480/1987



Uzasadnienie do projektu uchwały druk Nr.....732.....
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Z wnioskiem o bezprzetargową dzierżawę na okres powyżej 3 lat (10 lat) nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowo – magazynowym o powierzchni użytkowej 1.055,00 m² oraz budynkiem wiaty magazynowej o powierzchni użytkowej 372 m², położonej przy ulicy Meblarskiej 4 w Prudniku, stanowiącej własność Gminy Prudnik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1– obręb Prudnik nr ewidencyjnym 2149/82, o powierzchni 0,5184 ha, zwróciła się firma Hard Beans Coffee Roasters Sp. z o. o., z siedzibą w Opolu.

Na wymienionej nieruchomości inwestor zamierza zrealizować przedsięwzięcie polegające na rozpoczęciu produkcji kawy oraz napojów na jej bazie (napojów bezalkoholowych w puszkach, alkoholowych w butelkach). Koszt planowanej inwestycji jest szacowany na około 6,5 mln zł. W ramach prowadzonej działalności planowane jest zatrudnienie około 15 pracowników.

Inwestor zobowiązuje się zrealizować inwestycję w III etapach, zagospodarowując całą nieruchomość w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r.

Mając na uwadze powyższe celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.