

Projekt

z dnia 15 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Prudnik prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej na mapie nr 12 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1996/140 o powierzchni 0,0503 ha wraz z prawem własności budynku znajdującego się na gruncie o pow. zabudowy 471 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Bez zmian  
formalnie prawnych*

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Lidia Majdan*  
OP-490/1987

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona w Prudniku oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka 1996/140, mapa nr 12, obręb Prudnik o powierzchni 0,0503 ha, Stanowiąca własność Skarbu Państwa i oddana w użytkowanie wieczyste spółce handlowej. Na nieruchomości znajduje się budynek o powierzchni 471 m<sup>2</sup>.

Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „A41P” – teren byłego zakładu produkcyjnego „Frotex” Utrzymuje się teren w obecnej funkcji produkcyjnej z możliwością realizacji usług związanych z produkcją.

W związku z podpisanym w dniu 02.03.2021 r porozumieniem pomiędzy Gmina Prudnik a Henniges Automotive Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Nyska 17A, 48-200 Prudnik. Gmina Prudnik zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do pozyskania na rzecz gminy nieruchomości zabudowanej stanowiącej pozostałość stacji transformatorowej byłego zakładu ZPB Frotex (enklawa w kompleksie hal) działki nr 1996/140 o pow. 0,0503 ha.

Nabycie w/w nieruchomości tj. prawa użytkowania wieczystego wraz z własnością budynku planowane jest w drodze licytacji Komornika Sądowego przy Sadzie Rejonowym w Prudniku Piotra Pałki.

