

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Prudnik na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na 31 grudnia 2020 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Prudnik, które administrują mieniem komunalnym, uwzględniając również zmiany jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do dnia 31 grudnia 2020 r.

Wartość nieruchomości z podziałem na poszczególne grupy tj drogi, tereny zieleni, rowy, działki budowlane i zabudowane, grunty inne, cmentarze, budynki mieszkalne i niemieszkalne, przedszkola, szkoły + obiekty OSP, ośrodki sportu i rekreacji i ośrodki kultury zostały wykazane w zestawieniu składników mienia komunalnego Gminy Prudnik, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Według stanu na 31 grudnia 2020 roku wartość mienia będącego własnością Gminy Prudnik, stanowiącego nieruchomości wynosi **152.790.550,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **11.285.049,00 zł**
- wartość budynków **141.505.501,00 zł**

Na miasto Prudnik przypada kwota **128.204.971,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **8.474.690,00 zł**
- wartość budynków **119.730.281,00 zł**

Natomiast wartość mienia komunalnego w podległych sołectwach wynosi **24.564.472,00 zł** w tym:

- wartość gruntów **2.789.252,00 zł**
- wartość budynków **21.775.220,00 zł**

Gmina Prudnik posiada także mienie komunalne poza obrębem działania, tj. na terenie Gminy Lubrza o wartości – **21.107,00 zł**.

Jest też użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o wartości **555.438,61 zł**.

Gmina Prudnik posiadała na dzień 31 grudnia 2020 r. udziały w jednoosobowych Spółkach Gminy Prudnik z ograniczoną odpowiedzialnością w tym :

- w Zakładzie Usług Komunalnych – 3.749.563,00 zł
- w Przedsiębiorstwie Produkcyjno- Usługowym „TORKONSTAL” – 1.425,00 zł
- w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji - 33.337.210,00 zł
- w Zakładzie Energetyki Ciepłej – 6.954.788,36 zł
- w Prudnickim Towarzystwie Budownictwa Społecznego – 2.642.000,00 zł
- w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej w Głubczycach – 10.000,00 zł

W okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. powierzchnia gruntów Gminy Prudnik zwiększyła się o 2,2637 ha i o wartość 785.929,52 zł z powodu następujących zdarzeń:

- z tytułu nabycia gruntów od osób fizycznych o powierzchni 0,7682 ha i wartości 207.660,12 zł,
- wskutek zmian ewidencyjnych będących wynikiem pomiarów nieruchomości, gruntu o powierzchni 0,0165 ha i wartości 300,76 zł,
- w wyniku przeprowadzenia kontroli pomiędzy ewidencją gruntów i mieniem gminy o powierzchnię 1,3504 ha i wartość 11.422,12 zł,

- z tytułu nabycia gruntów z mocy prawa na podstawie art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – o powierzchni 0,5781 ha i wartości 425.175,44 zł,

- w wyniku przeprowadzenia inwentaryzacji gruntów gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste, powierzchnia gruntów zwiększyła się o 1,5039 ha o wartości 160.735,00 zł

Również w okresie tym Gmina Prudnik zbyła grunty o powierzchni 1,9534 ha i wartości 19.363,92 zł, w tym:

- z tytułu sprzedaży gruntów o powierzchni 1,9416 ha i wartości 19.031,99 zł

- wskutek zmian ewidencyjnych będących wynikiem pomiarów nieruchomości o powierzchnię 0,0118 ha i wartość 331,93 zł,

W omawianym okresie dochody Gminy z tytułu gospodarowania mieniem przedstawiały się następująco:

- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste gruntów - 57.863,11 zł,

- dochody z tytułu dzierżawy mienia – 165.510,80 zł,

- dochody z tytułu sprzedaży mienia - 895.607,45 zł,

- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności – 73.966,79 zł,

- wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności – 54.056,07 zł.

Na zmiany ilościowe i wartościowe mienia miały wpływ między innymi następujące zdarzenia:

W wyniku kontynuacji polityki zmierzającej do prywatyzacji mienia komunalnego nastąpiła sprzedaż między innymi:

Lp.	Wykaz nieruchomości
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rudziczce, oznaczona na mapie nr 3 – obręb Rudziczka jako działka nr 174/8 o powierzchni 0,0591 ha
2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Czyżowicach, oznaczona na mapie nr 4 – obręb Czyżowice jako działka nr 451/7 o powierzchni 0,0720 ha.

3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Rudziczce, oznaczona na mapie nr 3 – obręb Rudziczka jako działka nr 409/1 o powierzchni 0,1559 ha oraz działka nr 933 o powierzchni 0,0240 ha
4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Przemysłowej w Prudniku, mapa nr 1, obręb Prudnik jako działki nr 2912/20, 2916/27, 1304/24, 2918/27, 2920/27, 2914/24 o łącznej pow. 1,2180 ha
5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Mieszkowicach, oznaczona na mapie nr 1 jako działka nr 74 o pow. 0,2100 ha
6.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Rudziczce – działka nr 174/6 o powierzchni 0,0816 ha
7.	Nieruchomość gruntowa położona w Prudniku, oznaczona na mapie nr 20, obręb Prudnik jako działka nr 16 o pow. 0,0047 ha
8.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Prudniku przy ul. Dębowej – działka nr 985/3, 984/3, mapa nr 4, działka nr 2216/21 mapa nr 19 o łącznej powierzchni 0,1131 ha
9.	3 lokale mieszkalne na rzecz ich najemców
10.	1 lokal mieszkalny w drodze przetargu

Nabywców nie znalazły następujące nieruchomości oferowane do sprzedaży:

Lp.	Wykaz nieruchomości
1.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ul. Przemysłowej, oznaczona na mapie nr 1, obręb Prudnik, jako działka nr 2928/2924, o powierzchni 0,1537 ha, wraz z udziałem $\frac{1}{4}$ części w działce nr 2931/2924 o pow. 0,0446 ha.
2.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w rejonie ul. Przemysłowej oznaczona na mapie nr 1, obręb Prudnik, jako działka nr 2929/2924, o powierzchni 0,1770 ha, wraz z udziałem $\frac{1}{4}$ części w działce nr 2931/2924 o pow. 0,0446 ha.
3.	Nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy ul. Traugutta 27A, oznaczona na mapie nr 11 – obręb Prudnik - jako działki nr 709/166 i 1229/166 o łącznej powierzchni 0,0121 ha.
4.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Prudniku, przy ul. Dąbrowskiego, oznaczona na mapie nr 4 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 367/90, o pow. 0,0490 ha
5.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku przy ul. Adama Asnyka, oznaczona na mapie nr 4, obręb Prudnik, jako działka nr 878/3, o powierzchni 0,3302 ha.
6.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku, przy ul. Akacyjnej, oznaczona na mapie nr 4 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 810/3, o powierzchni 0,0154 ha.
7.	Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku, przy ul. Zielonej, oznaczona na mapie nr 1 – obręb Prudnik – numerami pomiarowymi 1521/126 i 1522/125, o łącznej powierzchni 0,2450 ha.
8.	Nieruchomość zabudowana położona w Wieszczyńcu, oznaczona na mapie nr 1 – obręb Dębowiec – numerem pomiarowym 44/2, o powierzchni 0,5030 ha.
9.	Nieruchomość niezabudowana położona w Rudziczce, oznaczona na mapie nr 3 – obręb Rudziczka – numerem pomiarowym 595/2, o powierzchni 0,1060 ha
10.	Nieruchomość zabudowana położona w Wieszczyńcu, oznaczona na mapie nr 1 – obręb Dębowiec – numerami pomiarowymi 37/7 i 38/3, o łącznej powierzchni 0,2090 ha.

Mając na celu aktywizację rynku pracy i rozwój gospodarczy gminy, w 2020 roku prowadzone były działania zmierzające do ogłoszenia przetargów na zbycia nieruchomości położonych w Prudniku przy ul. Przemysłowej, na obszarze Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zarządzanej przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Katowicach.

Niewątpliwie, wpływ na stan Mienia Komunalnego Gminy Prudnik w 2020r. w zakresie zbywania i nabywania nieruchomości miała sytuacja związana z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-COV-2 na świecie w tym i w Polsce oraz restrykcje i uregulowania prawne związane z wprowadzonym na terytorium Polski stanem zagrożenia epidemicznego a następnie stanu epidemii, ogłoszonym rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polski stanu epidemii (Dz. U. z 2020r. poz. 491 z późn. zm.).

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiaślak

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2020r.

1

L.p.	INSTYTUCJA	Drogi		Tereny zielone		Rowy		Działki budow. i zabud.		Inne	
		pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.
1	Prudnik	62,3878	1 682 114	6,206	183 295	5,1224	234 419	160,6039	3 780 708	39,3010	1 563 791
2	Czyżowice	18,8034	84 934	0,0500	510	0,3900	1 690	1,6178	16 248	2,2540	34 769
3	Dębowiec	3,2630	10 162	0,0000	0	0,0000	0	0,8385	51 828	0,6398	34 345
4	Łąka Prudnicka	27,1630	136 445	0,1001	464	0,8506	4 070	1,9747	21 401	6,5448	61 194
5	Niemysłowice	20,7778	103 777	0,0900	22395	0,9700	3 072	2,6499	6 889	26,5587	140 667
6	Mieszkowice	31,1982	284 309	0,0000	0	0,4300	18	2,1013	31 594	3,2951	23 429
7	Moszczanka	36,3446	174 830	0,0420	260	5,2636	5 948	4,2851	107 004	2,1325	344 848
8	Piorunkowice	8,5500	37 971	0,2000	1640	0,4400	879	1,2410	1540	0,3835	1 721
9	Rudziczka	38,1663	180 750	3,2866	40 580	1,4181	4 589	4,6049	374 481	4,8039	36 450
10	Szybowice	40,5259	172 762	0,5400	15 400	2,6779	1 051	4,4090	27 198	12,5551	94 655
11	Wierzbiec	14,3900	68 870	0,0000	0	0,8600	2 510	1,5052	9 938	1,8800	1 510
12	Gmina Lubrza	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	0,0000	0	2,5053	21 107
	RAZEM	301,5700	2 936 924	10,5147	264 544	18,4226	258 246	185,8313	4 428 829	102,8537	2 358 486

L.p.	INSTYTUCJA	Cmentarze		Wieczyste użytkowanie		Bud. mieszk.		OSiR		Ośrodki Kultu		Szkoły i zespoły szkolno-przedszkolne	
		pow.w ha	wart. Zł.	pow.w ha	wart. Zł.	niemieszk. w	wart.bud.zł	wart.bud.zł	świeclice wart.	przedszkolne	war.bud zł		
1	Prudnik	7,2417	121 661	45,9008	908 702	73 821 185	15 200 299	11 333 694	19 375 103				
2	Czyżowice			1,01	6190	16 648	2 311	48190	157754				
3	Dębowiec					3 612 586		123207					
4	Łąka Prudnicka					3 753 617		119 702	4 382 310				
5	Niemysłowice					1 088 426							
6	Mieszkowice					192856	26 966						
7	Moszczanka			0,1291	797	274 852	84 715	31037	586 954			1 463 206	
8	Piorunkowice					6028	4 578		128 910				
9	Rudziczka			0,11	670	45 894	92 834		1471846			1045373	
10	Szybowice					163 421	49 207	127837	1 271 479			1094337	
11	Wierzbiec					73210	234 929						
12	Gmina Lubrza												
	RAZEM	7,2417	121 661	47,1499	916 359	83 048 723	495 540	15 650 272	19 332 947			22 978 019	

Zestawienie składników mienia komunalnego miasta i gminy Prudnik - stan na dzień 31.12.2020r.

Lp.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- miasto Prudnik		Tereny Komunalne Gminy Prudnik- wsie		Tereny Komunalne Gminy Prudnik poza		
		pow. w ha	wart.grunt. Zł	pow. w ha	wart.budyn.zł	pow. w ha	wart.grun.zł	war.bud. Zł
1	Drogi	62,3878	1 682 114	239,1822	1 254 810			
2	Tereny zieleni	6,206	183 295	4,3087	81 249			
3	Rowy	5,1224	234 419	13,3002	23 827			
4	Działki budowlane i zabudowane	160,6039	3 780 708	25,2274	648 121			
5	Inne	39,301	1 563 791	61,0474	773 588	2,5053	21 107	
6	Cmentarze	7,2417	121 661	0,0000	0			
7	Wieczyste użytkowanie	45,9008	908 702	1,2491	7657			
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne					9 227 538		
9	Szkoły i zespoły szkol.-przedszkolne					3 602 916		
10	Obiekty OSP					495 540		
11	Ośrodki Sportu i Rekreacji					449 973		
12	Ośrodki Kultury					7 999 253		
	RAZEM	326,7636	8 474 690	344,315	2 789 252	21 775 220	21 107	

Lp.	Podział mienia	Tereny Komunalne Gminy Prudnik- razem	
		pow. w ha	wart.grunt.zł
1	Drogi	301,57	2 936 924
2	Tereny zieleni	10,5147	264 544
3	Rowy	18,4226	258 246
4	Działki budowlane i zabudowane	185,8313	4 428 829
5	Inne	102,8537	2 358 486
6	Cmentarze	7,2417	121 661
7	Wieczyste użytkowanie	47,1499	916 359
8	Budynki mieszkalne i niemieszkalne		83 048 723
9	Szkoły i zespoły szkol.-przedszkolne		22 978 019
10	Obiekty OSP		495 540
11	Ośrodki Sportu i Rekreacji		15 650 272
12	Ośrodki Kultury		19 332 947
	RAZEM	673,5839	11 285 049

BURMISTRZ
Grzegorz Zawisła