

Projekt

z dnia 26 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 1 marca 2021 r.

w sprawie wynajęcia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości o powierzchni 2,6060 ha, oznaczonej na mapie nr 12 - obręb Prudnik jako część działki numer 2605/140 o powierzchni 2,6620 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, określonej na załączniku graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości wymienionej w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Bez mojej
formalno-prawnej*

RADCA PRAWNY
mgr Lidia Wójcieszko
CP 480/1987

Uzasadnienie do projektu uchwały druk Nr 682
w sprawie wynajęcia nieruchomości.

Z wnioskiem o bezprzetargowy najem, dłuższy niż 3 lata, nieruchomości zabudowanej stanowiącej część działki nr 2605/140 o pow. 2,6060 ha, mapa nr 12, położonej przy ul. Nyskiej w Prudniku (była tkalnia ZPB Frotex S.A.) zwrócił się zarząd Spółki Henniges Automotive Prudnik.

Spółka od 2016 roku prowadzi działalność na nieruchomościach Gminy Prudnik (budynek 17A i 17B) wynajmując łącznie 7217 m².

W bieżącym roku Spółka planuje realizację inwestycji polegającej na przebudowie hali produkcyjnej byłej tkalni na halę produkcyjno-magazynową w Prudniku przy ulicy Nyskiej 17 „D”. Powierzchnia hali to ponad 13 000m².

Inwestor planuje jej realizację w trzech etapach. I etap planowany jest na 2021 rok i w wyniku jego realizacji utworzonych zostanie dodatkowych 140 miejsc pracy.

Wykonywane prace prowadzone będą na koszt Najemcy – Spółki Henniges Automotive Prudnik. Spółka inwestycję uzgodniła z Wojewódzkim Opolskim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/597/2017 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i budynków użytkowych oraz zasad dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Prudnik położonych na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Zarząd Spółki w związku z realizacją inwestycji będzie posiadał prawo do ustalenia wysokości stawki czynszu za 1m² wynajmowanych nieruchomości, z uwzględnieniem nakładów, jakie poniósł na dostosowanie ich do prowadzenia działalności gospodarczej.

W związku z tym, że nieruchomości po byłym ZPB Frotex, należące do gminy Prudnik zostały włączone w 2017 roku do Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Spółka Henniges Automotive Prudnik ubiega się o wsparcie inwestycji w ramach pomocy publicznej.

BURMISTRZ

Grzegorz Zawisłak