

Projekt

z dnia 15 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 15 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz.713, 1378) oraz art.14 ust.1, 2, 4 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2020 poz.293, 471, 782, 1086, 1378, z 2021 poz.11) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku, Nr XXVI/276/2004 z dnia 23 lipca 2004r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Dz.Urz.Woj.Op.Nr 62 poz. 1689) zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku: Nr XXII / 224 /2008 z dnia 28 lutego 2008r. (Dz.Urz. Woj.Op. Nr 29 poz.1002), Nr XLIII / 651 / 2009 z dnia 27 sierpnia 2009r. (Dz.Urz. Woj.Op. Nr 85 poz.1266), Nr LIII/849/2010 z dnia 31 marca 2010 r. (Dz.Urz. Woj.Op. Nr 52 poz.697), Nr XXV/432/2012 z dnia 05 czerwca 2012r. (Dz.Urz. Woj.Op. poz.1017), Nr VIII/109/2015 z dnia 30 kwietnia 2015r. (Dz.Urz. Woj.Op. poz.1262), Nr III/17/2018 z dnia 06 grudnia 2018r. (Dz.Urz.Woj. Op.poz. 3770), w granicach określonych na załącznikach graficznych, które stanowią integralną część uchwały:

- 1) załącznik nr 1- ul. Nyska, działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami pomiarowymi: 1114/2 i 2096/2 k.m.9;
- 2) załącznik nr 2 - ul. Nyska, część działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami pomiarowymi: 526/10, 527/10, 961/10 k.m.1;
- 3) załącznik nr 3 - ul. Powstańców Śl., działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami pomiarowymi 528/195, 2047/191, 2049/191 i część działki 2119/195 k.m.1;
- 4) załącznik nr 4 - ul. Piastowska 18, część działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami pomiarowymi: 508/58, 2077/60, 703/59 k.m.9; i działka 1985/60 k.m.9;
- 5) załącznik nr 5 - ul. Sybiraków, część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem pomiarowym 1915/92 k.m.6;
- 6) załącznik nr 6 - al. Miła, część działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami pomiarowymi: 638/58, 639/58, 507/57 k.m.7;
- 7) załącznik nr 7- ul. Kościuszki, część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem pomiarowym 2533/18 k.m.2;
- 8) załącznik nr 8- ul. Ogrodowa, działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami pomiarowymi : 1026/10, 1028/10, 1029/10, 1031/10, 1033/10 k.m.9;
- 9) załącznik nr 9 - ul. Parkowa 10, działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami pomiarowymi 587/219, 1006/218 k.m.9;
- 10) załącznik nr 10 - ul. Kościuszki 55, część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem pomiarowym 2580/41 k.m.2;
- 11) załącznik nr 11 - ul. Piastowska 69, działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami pomiarowymi 592/114, 593/114, i część działek: 113, 115, 116, 117, 684/119, 120.

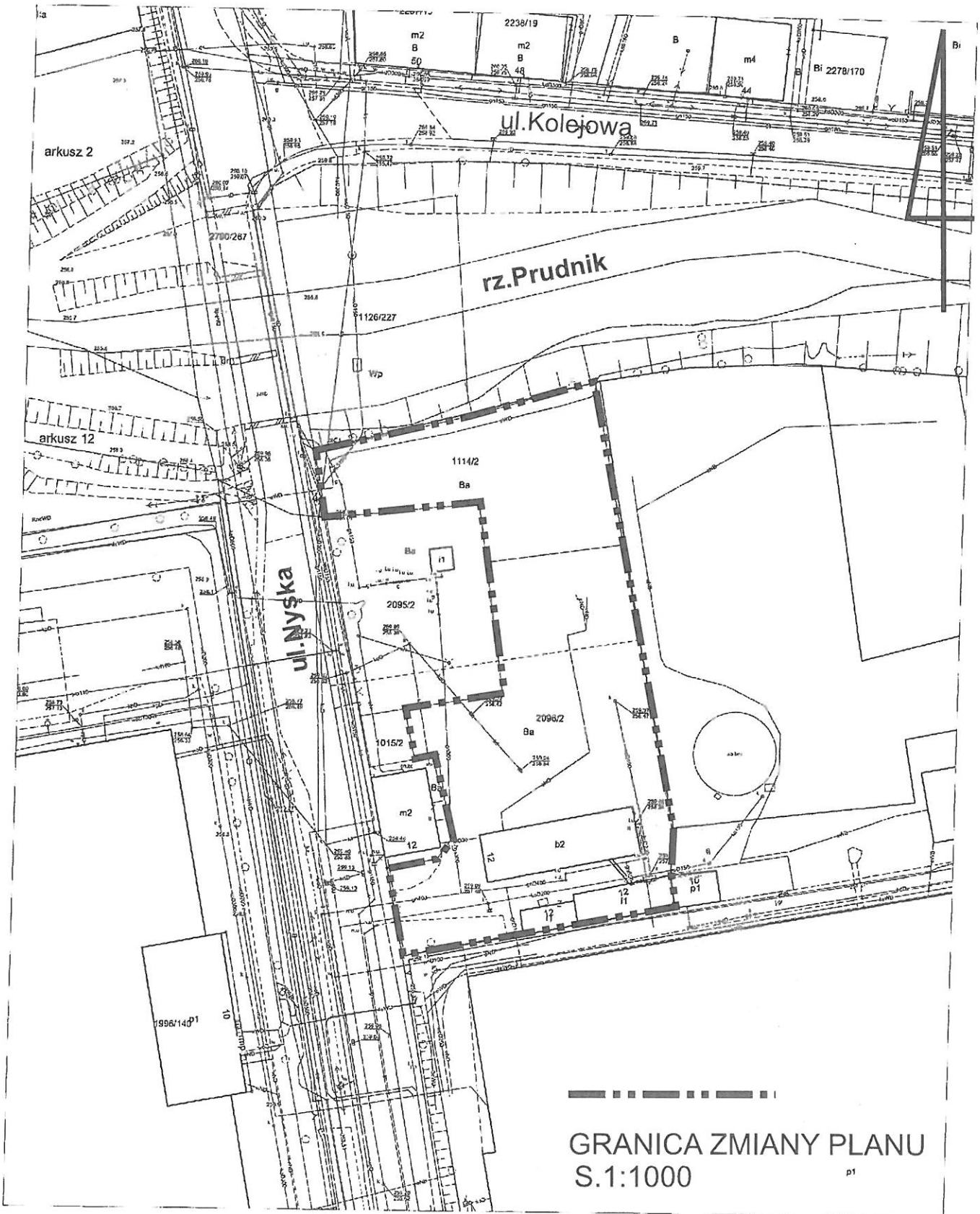
§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXX/503/2020 z dnia 27 sierpnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika oraz uchwała Nr XXXII/554/2020 z dnia 29 października 2020r. zmieniająca uchwałę Nr XXX/503/2020 z dnia 27 sierpnia 2020r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*bez zastrzeżeń form. - pomysł*

**RADCA PRAWNY**  
*Ułpall*  
**Katarzyna Lenda-Gach**  
**Op' 472**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 15 lutego 2021 r.



GRANICA ZMIANY PLANU  
S.1:1000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 15 lutego 2021 r.



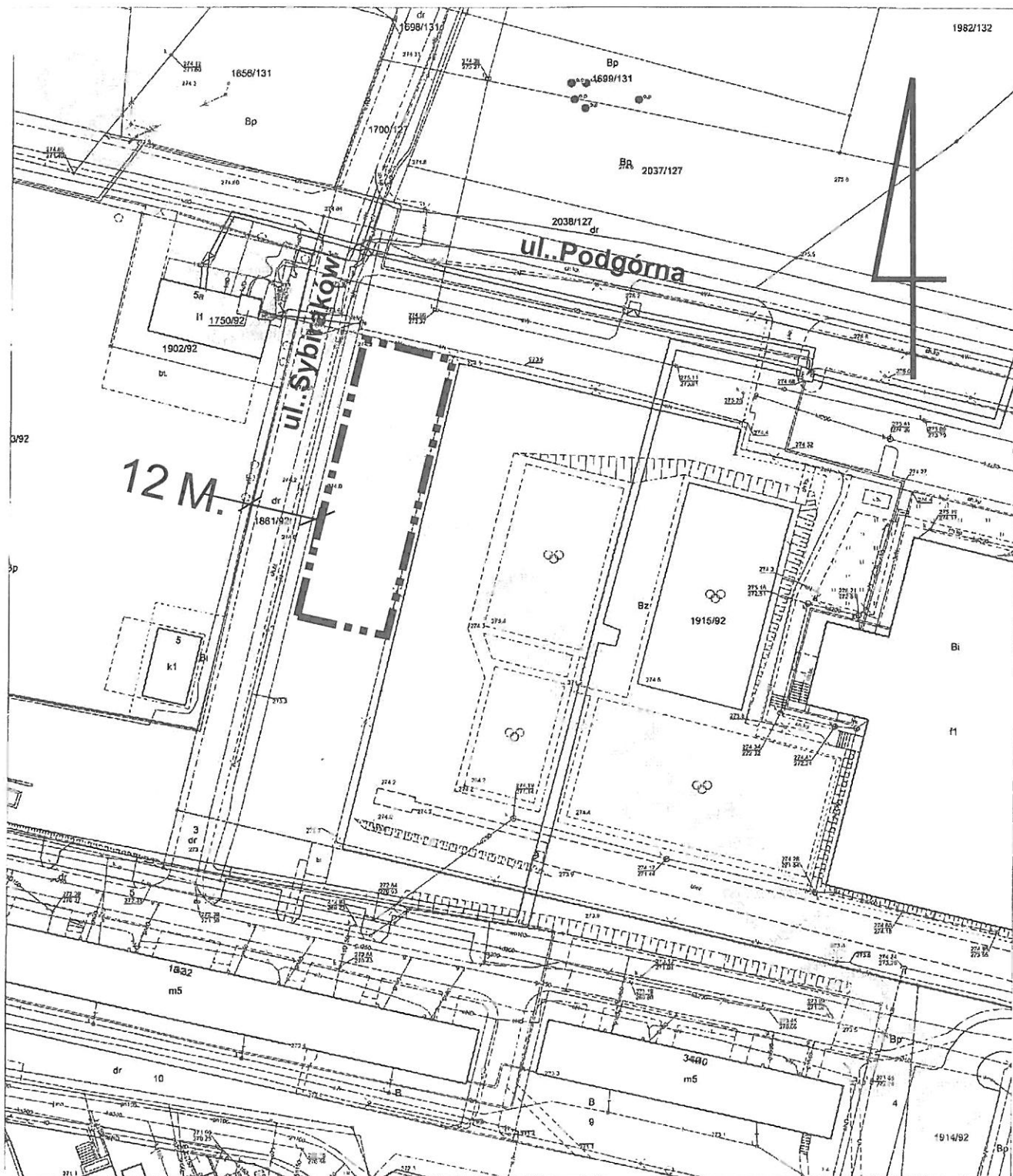
GRANICA ZMIANY PLANU  
S.1:1000

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 15 lutego 2021 r.



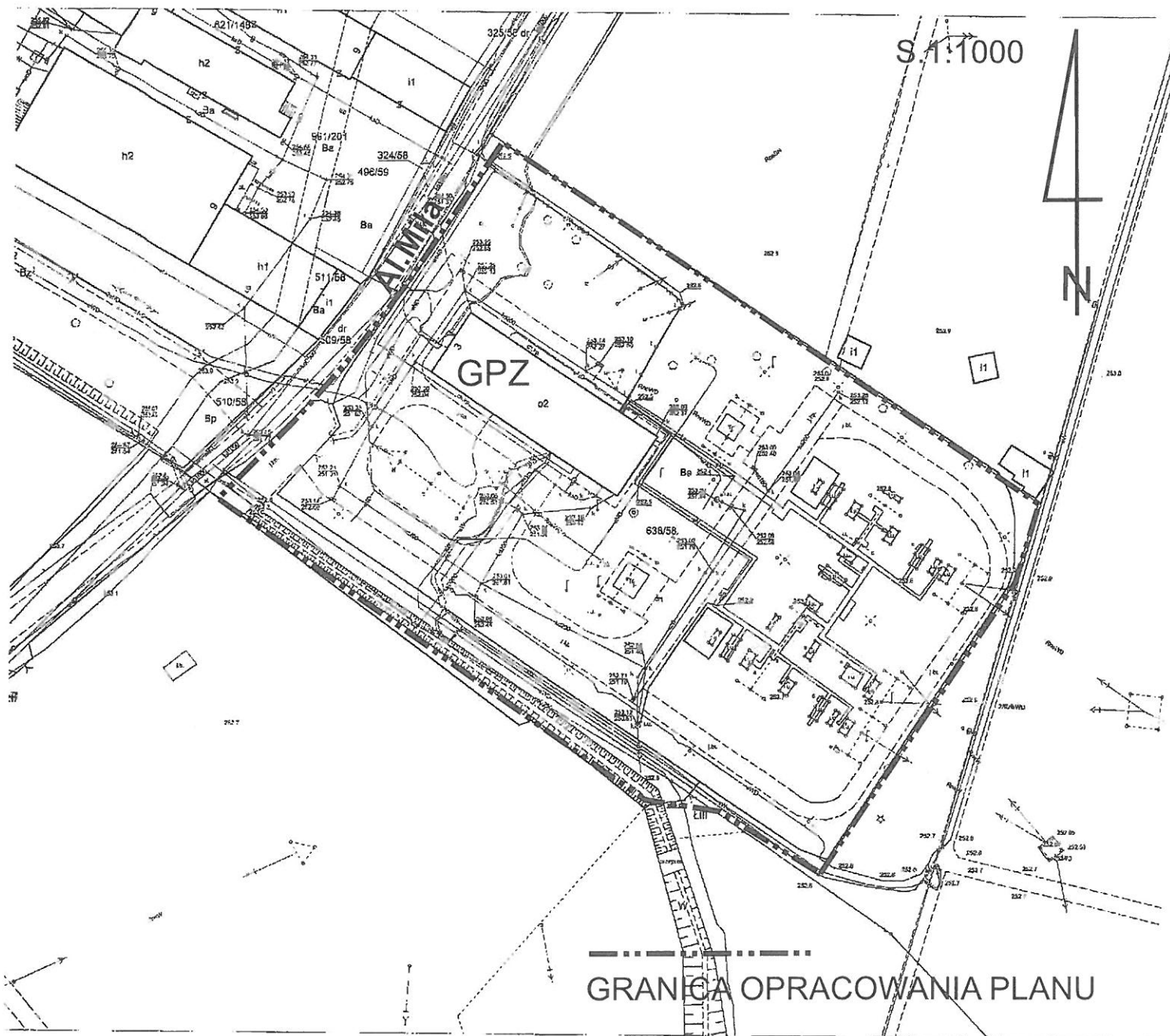
GRANICA ZMIANY PLANU  
S.1:1000

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 15 lutego 2021 r.



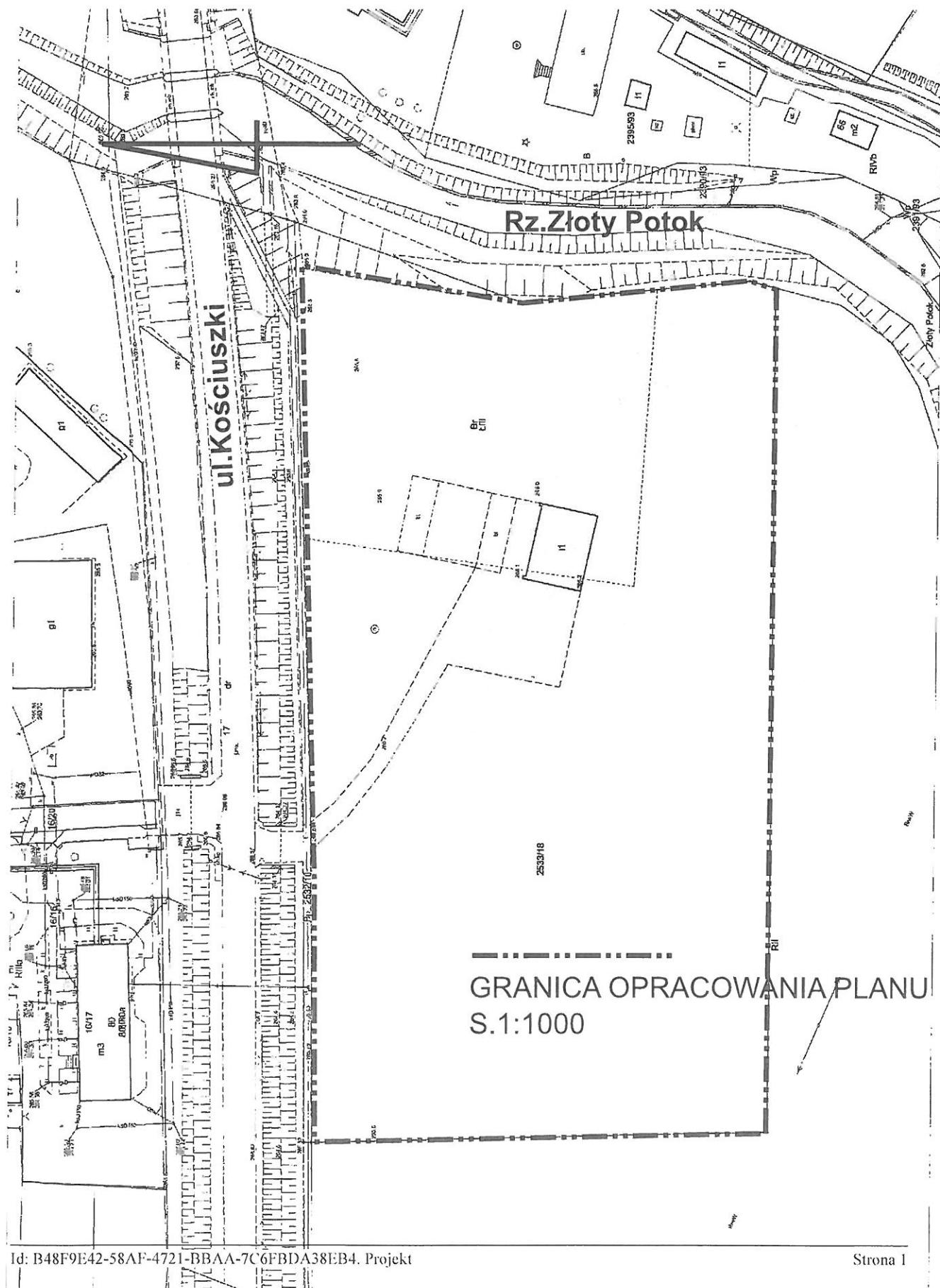
GRANICA ZMIANY PLANU  
S.1:1000

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 15 lutego 2021 r.

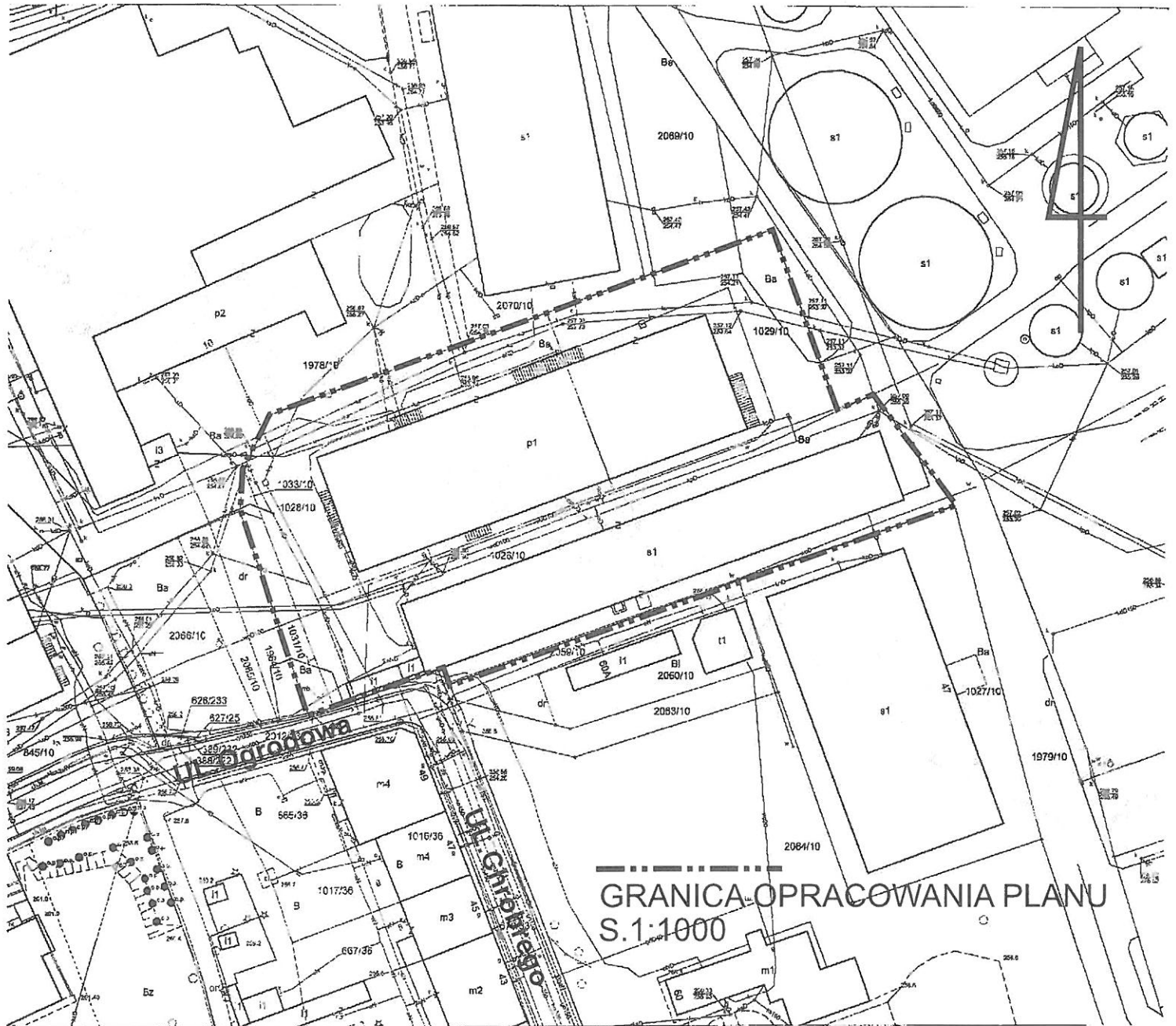




Załącznik Nr 7 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 15 lutego 2021 r.



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Prudniku  
 z dnia 15 lutego 2021 r.



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 15 lutego 2021 r.

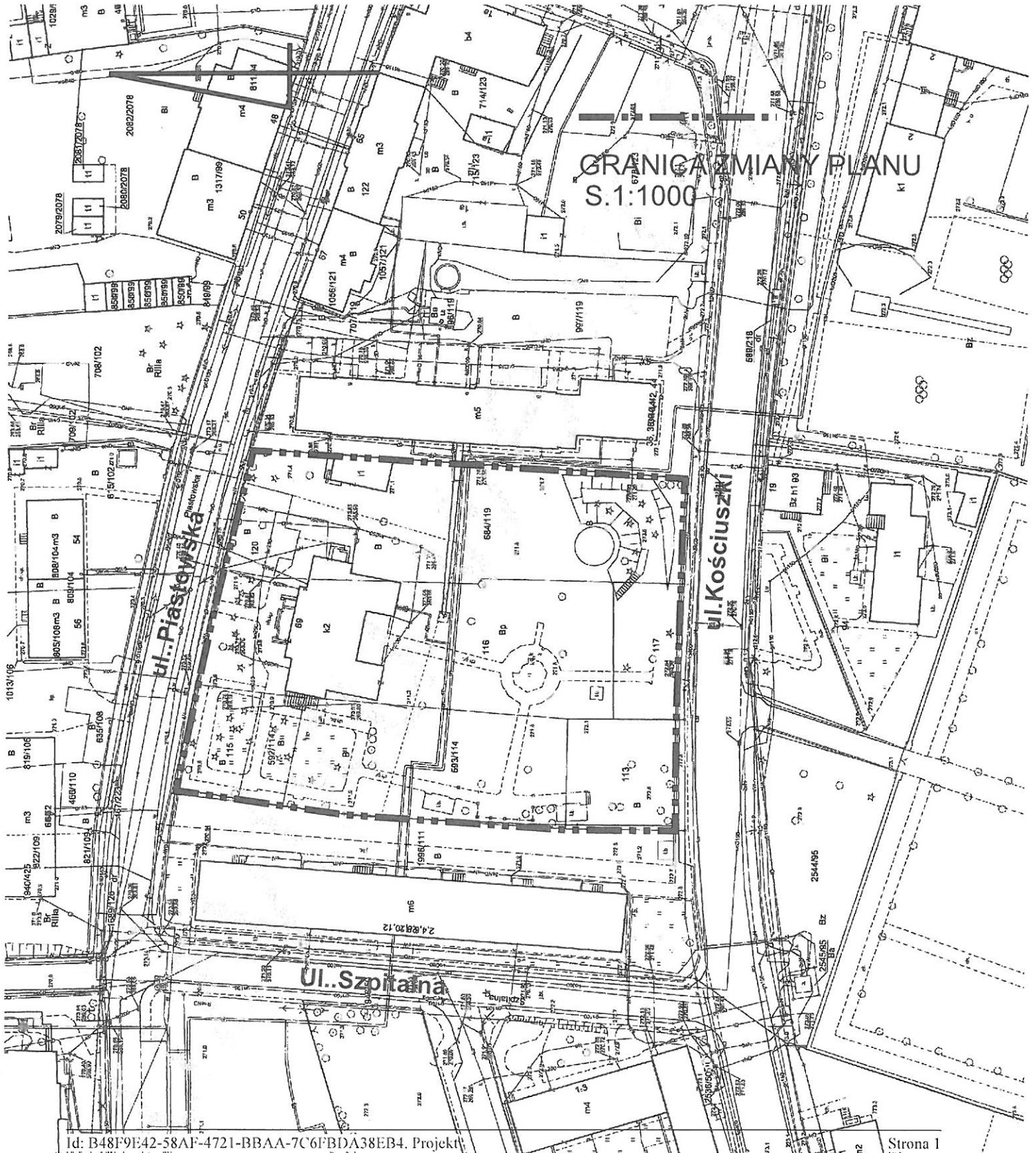


GRANICA ZMIANY PLANU  
S. 1:1000

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 15 lutego 2021 r.



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Prudniku  
z dnia 15 lutego 2021 r.



## UZASADNIENIE

W sierpniu i październiku 2020r. Rada Miejska podjęła uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika. Realizacja była zaplanowana na 2021r.

W międzyczasie wpłynęły dodatkowe wnioski od Starosty Prudnickiego, ZEC Prudnik oraz Burmistrza Prudnika. Po dokonaniu analizy wniosków najbardziej właściwym rozwiązaniem będzie podjęcie nowej uchwały uwzględniającej dotychczasowe założenia planowanych prac planistycznych jak również nowe wnioski.

1. Załącznik graficzny Nr 1 - ul. Nyska, tereny po byłej gazowni /A43EG/, planowana zmiana na terenu usługowo-mieszkaniowe.
2. Załącznik graficzny Nr 2 - ul. Nyska teren zieleni izolacyjnej /C16ZI/, planowana zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe.
3. Załącznik graficzny Nr 3 - ul. Powstańców Śl.: teren usług /B53U/, planowana zmiana współczynnika intensywności zabudowy, ul. K.Miarki teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /B45MN /i zieleni parkowej /B44ZP/, planowana zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe /warsztat samochodowy/.
4. Załącznik graficzny Nr 4 - ul. Piastowska 18, teren usług administracyjnych /A49A/, planowana zmiana na tereny mieszkaniowo-usługowe.
5. Załącznik graficzny Nr 5 - ul. Sybiraków, teren usług sportu i komunikacji samochodowej /B92US,KP/, planowana zmiana na tereny energetyki cieplnej.
6. Załącznik graficzny Nr 6 - al. Miła teren obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną /A104EE/, planowana zmiana umożliwiającą budowę masztu przekaźnikowego o wysokości 55m.
7. Załącznik graficzny Nr 7 - ul. Kościuszki, teren usług komunikacji samochodowej, planowana zmiana na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
8. Załącznik graficzny Nr 8 - ul. Ogrodowa, teren usług wielkopowierzchniowych /3UUC/, planowana zmiana na tereny usługowo-mieszkniowe.
9. Załącznik graficzny Nr 9 - ul. Parkowa 10, teren usług administracji /A173A/, planowana zmiana na tereny mieszklanictwa zbiorowego.
10. Załącznik graficzny Nr 10 - ul. Kościuszki 55, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /B200MN/, planowana zmiana na tereny usług administracji, oświatowych.
11. Załącznik graficzny Nr 11 - ul. Piastowska 69, teren usług oświaty /A21UOp/, planowana zmiana umożliwiającą wprowadzenie nowej zabudowy.