

Projekt

z dnia 16 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 2 - obręb Prudnik jako część działki nr 2325/41 o powierzchni 0,0024 ha na okres 10 lat, dotychczasowemu dzierżawcy gruntu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bez mojej
funkcyjnej przysięgi

RADCA PRAWNY

mgr Lidia Wójciszak
CP-480/1967

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości zabudowanej garażem murowanym, położonym na zapleczu posesji przy ul. Grunwaldzkiej 92-94 w Prudniku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Przedmiotowy garaż został wybudowany z środków własnych dzierżawcy zgodnie z pozwoleniem na budowę.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje nieruchomość od 1992 roku. Do 31 marca 2018 roku czynsz dzierżawny uiszczał w ówczesnym Zarządzie Budynków Komunalnych. Za okres od 1 kwietnia 2018r. do dnia zawarcia pisemnej umowy dzierżawy z Gminą Prudnik zostanie naliczona opłata za bezumowne korzystanie z gminnego gruntu.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. W niniejszej sprawie jest to zasadne, ze względu na wybudowany na gruncie gminnym garaż murowany.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, „do wyłącznej własności rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.



garażi murowany

2136

2135

1545/41

1546/41

2325/41

2324/41

2308/41

2329/41

2328/41

2467/41

6166

67

69

71

73

75

63

65

1539/41

B

B

m3

m3

m2

m3

i1

i1

i1

i1

Bp

i.b.

i.b.

i.b.

273.6

Bp

i.b.

i.b.

i.b.

i.b.

i.b.

273.8

273.7

273.7

273.7

273.4

273.3

273.1

n.u. 273.2

g

273.1

n.u. 273.1

W

273.1

W

273.3

ch.bl.

273.2

W

k.o.

273.1

n.u.

273.1

W

273.3

dr

k.o.

273.3

ch.

273.3

g

273.2

g

274.7

273.1

n.u.

273.2

273.1

1496/41

dr

273.3

g

273.3

ch.

273.3

g

273.2

g

274.7

273.1

n.u.

273.2

273.1

273.5

273.4

273.4

273.4

273.3

273.3

273.3

273.3

273.3

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.5

273.4

273.4

273.4

273.3

273.3

273.3

273.3

273.3

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.5

273.4

273.4

273.7

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

k.o.

k.k.o.

k.k.o.

k.o.

dr

1546/41

273.4

k.o.

273.4

273.4

273.4

273.3

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

m3

B

m3

B

dr

m3

B

m3

m3

m3

m3

m3

m3

m3

m3

m3

m3

m3

273.5

273.4

273.4

273.4

273.3

273.3

273.3

273.3

273.3

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.5

273.4

273.4

273.4

273.3

273.3

273.3

273.3

273.3

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.5

273.4

273.4

273.7

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

k.o.

k.k.o.

k.k.o.

k.o.

dr

1546/41

273.4

k.o.

273.4

273.4

273.4

273.3

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

273.4

m3

B

m3

B

dr

m3

B

m3

m3

m3

m3

m3

m3

m3

m3

m3

m3

m3

273.5

273.4

273.4

273.4

273.3

273.3

273.3

273.3

273.3

273.4