

**Projekt**

z dnia 19 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie w formie aportu do Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 6 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2147/2138 o powierzchni 0,1891 ha, dla której Sąd Rejonowy w Prudniku prowadzi księgę wieczystą nr OP1P/00009191/4.

§ 2. 1. Wartość przedmiotu aportu, o którym mowa w §1, określona została na kwotę 195.000,00 zł.

2. Do wartości aportu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Bez uwag  
formalnie-prawnie*

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Lidia Wojcieszak*  
OP-420/1987

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zbycie w drodze aportu na rzecz Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 6 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2147/2138 o powierzchni 0,1891 ha.

Przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem B65MW - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.

Wartość działki nr 2147/2138 została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 195.000,00 zł.

Wniesienie aportu w postaci przedmiotowej nieruchomości do spółki Gminy Prudnik -Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. pozwoli na realizację inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

