

Projekt

z dnia 21 października 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej na mapie nr 6 - obręb Prudnik - jako części działek nr 522/179, 561/177, 1862/172 i 523/179 o łącznej powierzchni 0,0224 ha, na rzecz dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*bez zastrzeżeń form. - przyjęte*

**RADCA PRAWNY**  
*Alpelt*  
**Katarzyna Lenda-Gach**  
**Op 472**

## UZASADNIENIE

Projekt niniejszej uchwały dotyczy sprzedaży gruntu o powierzchni 0,0224 ha, zabudowanego budynkiem niemieszkalnym, położonym przy ul. Skowrońskiego 13 w Prudniku, stanowiącym części działek oznaczonych na mapie nr 6 - obręb Prudnik - numerami 522/179, 561/177, 1862/172 i 523/179.

W/w nieruchomość jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN - tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku.

W myśl art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska może wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, jeżeli umowa dzierżawy została zawarta na co najmniej 10 lat, co zachodzi w przypadku wnioskodawców.

